



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. 07. 13. NAPJÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. JÚLIUS 13.

Tárgymutató
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Pávai Vajna terem

ülés időpontja: 2023. 07. 13. 14:00

ülés típusa: nyílt, rendkívüli

Az ülés napirendi pontjai:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2023. (VII. 13.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2023. (VII. 13.) határozata

1. Előterjesztés a 6190. hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2023. (VII. 13.) határozata

2. Előterjesztés a Rákóczi u. 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan.

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2023. (VII. 13.) határozata

3. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről.

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2023. (VII. 13.) határozata

4. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői álláshely pályázatának kiírásáról.

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2023. (VII. 13.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2023. (VII. 13.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2023. (VII. 13.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2023. (VII. 13.) határozata

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 13-án 14.00 órakor, a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Pávai Vajna-termében kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Czeglédi Gyula polgármester, Jónás Kálmán, Harsányi István, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József képviselők; dr. Morvai Gábor jegyző; dr. Sléder Tamás aljegyző; Matyasovszki Dávid kabinetvezető; Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető; Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző; Varga Imre tanácsadó; Nyéki István, a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója és Fehér Adrienn technikus.

Biró Anita és dr. Sóvágó László képviselők hiányoztak az ülésről.

Czeglédi Gyula: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, javaslom a meghívóban szereplő napirend elfogadását és megtárgyalását. Egy plusz előterjesztés napirendre vételéről szavazni szükséges, a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői állására pályázat kiírása válik szükségessé, mivel dr. Sós Csaba igazgató úr tegnapelőtt jelezte, hogy kéri közös megegyezéssel megszüntetni munkaviszonyát. Célszerű lenne, hogy a nyár folyamán kiírásra kerüljön a pályázat.

A képviselő-testület a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői álláshely pályázatának kiírásáról szóló előterjesztés napirendre vételét 10 igen szavazat mellett (Czeglédi Gyula, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

258/2023. (VII. 13.) Képviselő-testületi határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői álláshely pályázatának kiírásáról” előterjesztést 4. sorszámmal napirendre veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

A képviselő-testület az ülés meghívóban szereplő napirendjét az elhangzott módosítással, 10 igen szavazat mellett (Czeglédi Gyula, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

259/2023. (VII. 13.) Képviselő-testületi határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:

1. Előterjesztés a 6190. hrsz-ú ingatlan megvásárlására.
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a Rákóczi u. 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan.
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről.
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
4. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői álláshely pályázatának kiírásáról.
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

Első napirend:

Előterjesztés a 6190. hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

Czeglédi Gyula: A korábbi üléseken megtárgyalt szándék realizálása ez a döntés, a bölcsőde melletti ingatlan megvásárlása, amelyen egy parkolót szeretnénk kialakítani.

Harsányi István: A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen szavazat mellett (Czeglédi Gyula, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

260/2023. (VII. 13.) Képviselő-testületi határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a 6190 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának kérdését, és úgy határoz, hogy

- 1) Az Önkormányzat településfejlesztési megfontolásból, a fent nevezett ingatlant meg kívánja vásárolni.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy 39.500.000.-Ft összegű vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosának.
- 3) A vételi ajánlat elfogadása esetén a vételár forrása a 2023. évi iparűzési adó többletbevétele.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén az ingatlan tulajdonosával az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Czeglédi Gyula polgármester”

Második napirend:

Előterjesztés a Rákóczi u. 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan.

Harsányi István: A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. A bizottság ülésén felmerült a felelősség kérdése, javasolja, hogy a későbbiekben a felelősségre vonás is érvényesüljön.

Czeglédi Gyula: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az anyagi felelősség megosztásáról is legyen szó, ezzel kapcsolatosan az érintettek legyenek összehívva, a tervező, kivitelező és az önkormányzat menedzsmentje, majd erről a szeptemberi ülésen kapjon tájékoztatást a képviselő-testület. Most azt javasoljuk, a leírtak szerint kerüljön elfogadásra a határozati javaslat.

A képviselő-testület az előterjesztést az elhangzott szóbeli kiegészítéssel együtt 10 igen szavazat mellett (Czeglédi Gyula, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

261/2023. (VII. 13.) Képviselő-testületi határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Rákóczi u. 70. szám alatt lévő új bölcsődei tagintézmény homlokzatának átalakítását, tűzfal kialakítását, melyhez szükséges forrást, bruttó 3.220.182,-Ft mértékben a 2023. évi tartalékkeret terhére biztosítja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Rákóczi u. 70. szám alatt lévő új bölcsődei tagintézmény udvarán a szomszéd felőli oldalon kerítés építését, melyhez szükséges forrást, bruttó 3.183.229,-Ft mértékben a 2023. évi tartalékkeret terhére biztosítja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bízza meg fenti munkálatok elvégzésével.

Felelős: Polgármester

Jegyző

Határidő: azonnal”

Harmadik napirend:

Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről.

Harsányi István: A pénzügyi, gazdasági bizottság és a városfejlesztési, műszaki bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület a tájékoztatást 10 igen szavazat mellett (Czeglédi Gyula, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

262/2023. (VII. 13.) Képviselő-testületi határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az energia közbeszerzés eredményéről szóló tájékoztatót.

Felelős: Polgármester
Jegyző

Határidő: Folyamatos”

Negyedik napirend:

Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői álláshely pályázatának kiírásáról.

Jónás Kálmán: Nemrég nevezett ki a művelődési központ igazgató helyettesét. Ő viszi a pályázat lezárultáig a feladatokat?

Czeglédi Gyula: Az előterjesztésben az szerepel, hogy a jelenlegi igazgató augusztus 31-ig dolgozik. Szeptember 1-től október 31-ig a jelenlegi helyettes kap vezetői megbízást.

Dr. Morvai Gábor: A vonatkozó EMMI rendelet tartalmazza azt a kiegészítő szabályt, amely azokra az esetekre reagál, amikor a határozott idejű vezetői megbízását nem tölti ki a vezető. Alapesetben a vezetői megbízás lejártát megelőző 90 nappal kell kiírni a pályázatot. Jelen esetben közös megegyezéssel történő megszüntetést kért intézményvezető úr, a kiegészítő szabály tartalmazza, hogy ilyen esetben legfeljebb 120 napos időtartamra lehet a helyettesnek vezetői megbízást adni.

Kanizsai György Béla: Az anyagban az szerepel, hogy a testület által létrehozott bizottság fogja a pályázatokat elbírálni. Van-e annak akadálya, hogy a pályázókat a testület is meghallgassa? Ha igen, akkor én kérem ezt.

Varga Imre: Rendelet határozza meg, hogy kötelező létrehozni bíráló bizottságot, egy főnek a képviselő-testületből kell benne lennie, egy főnek a Nemzeti Művelődési Intézetből, illetve az intézmény dolgozói közül egy főnek. Ez viszont csak egy szakmai előkészítő bizottság, amely javaslattal él, ez megy majd a kulturális, nevelési és sport bizottság ülésére, ott is történik egy döntés a javaslatot illetően és majd a testület dönt. A bizottság ülése nyilvános, melyre a képviselők meghívót kapnak. Az előkészítő bizottság maga dönti el, milyen körülmények között hozza meg döntését a pályázatokat illetően.

Máté Lajos: Lehet-e tudni, nyilvános-e, hogy dr. Sós Csaba mivel indokolta munkaviszonyának megszüntetését? Megválasztásakor elég nagy többség szavazta meg, úgy hallottam, különösebb gond nem merült fel a munkájával kapcsolatban. Ez az ő személyes döntése lehet. Mi indokolja ezt?

Czeglédi Gyula: Sós Úr engem személyesen keresett fel, döntését azzal indokolta, hogy elnyert egy egyetemi oktatói pályázatot, mellyel személyes tudományos fejlődését jobban tudja képviselni. Az itteni operatív munkát már nem tudta összeegyeztetni az eddig is végzett tudományos-kutató munkával. Én személy szerint minden ilyen jellegű kérést támogattam eddig is, amikor fiatal munkatársnak jobb lehetőség nyílt, ez az ő esetében is fennáll.

A képviselő-testület az 1. számú határozati javaslatot 10 igen szavazat mellett (Czeglédi Gyula, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely,

Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

263/2023. (VII. 13.) Képviselő-testületi határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023.08.31. hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti a Kovács Máté Városi Művelődési Központ igazgatója Dr. Sós Csaba magasabb vezetői megbízását. Felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert a magasabb vezetői megbízás megszűnésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2023.07.13.”

A képviselő-testület a 2. számú határozati javaslatot 10 igen szavazat mellett (Czeglédi Gyula, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

264/2023. (VII. 13.) Képviselő-testületi határozat

„Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet bekezdései figyelembevételével pályázatot ír ki a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláshelyére az alábbiak szerint:

„Pályázatot meghirdető és munkáltató megnevezése:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. sz.

A munkaviszony időtartama:

határozatlan idejű jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő, heti 40 óra

Meghirdetett munkakör:

Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgató munkaköre

Munkavégzés helye:

4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla 2. sz.

Beosztás:

magasabb vezető

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

Az igazgató feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, versenyképességének növelése, szakmai munkájának irányítása, képviselete, költségvetésének betartása, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkörök gyakorlása. Az igazgató a magasabb vezetői megbízás keretében végzi a jogszabályban meghatározottak szerinti, és az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának koordinálását, irányítását, ellenőrzését, az intézmény törvényes működésének biztosítását.

A magasabb vezetői megbízás időtartama:

5 év

A megbízás kezdő napja:

2023.11.01.

A megbízás megszűnésének időpontja:

2028.10.31.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ:

Az intézményvezetőre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető munkavállalókra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, jogviszonya munkaviszony. A fenntartó az intézményvezetőt megbízásának lejárta követően abban az esetben foglalkoztatja tovább, ha a vezetői megbízás kezdetekor az intézményben munkaviszonyban áll.

Képesítési és egyéb feltételek:

A 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 1. sz. melléklete figyelembe vételével

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés,
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez,
- cselekvőképesség, munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudás és büntetlen előélet,

Előnyt jelent:

- a pályázattal azonos típusú intézményben szerzett vezetői tapasztalat,
- KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése,
- jártasság a közművelődés minőségirányítása területén,
- a helyismeret, a helyi kötődés, illetve az erre irányuló szándék.

Juttatások, bérezés:

A munkabér megállapítására a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni. Kérjük a pályázatban a bérigény megjelölését.

A pályázat benyújtásának formája: írásban, zárt borítékban

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- vezetői program, helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- képesítést igazoló hiteles oklevélmásolatot,
- büntetlen előéletet igazoló 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az előírt szakmai gyakorlat meglétének hitelt érdemlő igazolása,
- a kiemelkedő közművelődési tevékenységet igazoló dokumentumok vagy publikációk másolata,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat arról, hogy az állás elnyerése esetén eleget tesz vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének,
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló tanúsítvány hitelesített másolata, vagy írásbeli nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy annak megszerzését vállalja a vezetői megbízásától számított 2 éven belül, mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász

szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. augusztus 31.

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázatot 1 eredeti példányban Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal (Dr. Morvai Gábor jegyző 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. sz.) címezve, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: "Pályázat a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére".

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázati felhívásban feltüntetett valamennyi formai és tartalmi feltételnek megfelel.

A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázatot - a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben előírt bizottsági véleményezés után - a véleményezési határidő lejártát követő első rendes ülésén bírálja el a Képviselő-testület.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

A www.hajduszoboszló.eu illetve a www.szoboszlókultura.hu honlapokon.

A közzététel napjának a fenntartó honlapján való megjelenést kell tekinteni.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Morvai Gábor nyújt a 06704894635-ös telefonszámon.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2023.07.13."

A képviselő-testület a 3. számú határozati javaslatot 10 igen szavazat mellett (Czeplédi Gyula, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

265/2023. (VII. 13.) Képviselő-testületi határozat

„Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a munkáltatói jogkör gyakorlójaként a pályázati eljárásban való közreműködésre a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló bizottságot által hoz létre. A bizottság tagjai közzé a fenntartó képviselőjeként Majoros Petronella alpolgármestert és Mester József bizottsági elnököt delegálja.

Felkéri Czeplédi Gyula Polgármestert a bizottság létrehozásával kapcsolatos intézkedések megtételére; ide értve a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő bizottsági tag felkérését is.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2023.07.13.”

A képviselő-testület a 4. számú határozati javaslatot 10 igen szavazat mellett (Czeglédi Gyula, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Mester József), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

266/2023. (VII. 13.) Képviselő-testületi határozat

„Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdésére figyelemmel 2023.09.01-től 2023.10.31-ig a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői feladatainak ellátásával az intézmény jelenlegi magasabb vezető helyettesét bízta meg.
Felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert a megbízással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2023.07.13.”

A képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülése 14.19 órakor befejeződött.


Czeglédi Gyula
polgármester

K.m.f.


Dr. Morvai Gábor
jegyző



Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/18099-1/2023.

M E G H Í V Ó

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 9. § (5) bekezdése alapján

2023. július 13. (csütörtök) napjának 14.00 órájára

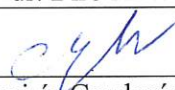
a Városháza Pávai Vajna-termébe
összehívom, melyre meghívom.

NYÍLT ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:

1. Előterjesztés a 6190. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a Rákóczi utca 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Hajdúszoboszló, 2023. 07. 10.


Czeglédi Gyula
polgármester

Ügyiratszám: HSZ/18099/2023 A 2023. július 13-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	dr. Biró Anett
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntés jellege:	minősített többséget igénylő (SZMSZ 3. melléklet)

ELŐTERJESZTÉS
6190. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület májusi ülésén, ahogyan az ezt megelőző években már több alkalommal, a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde szakmai beszámolójának tárgyalása kapcsán merült fel ismételt az intézményhez érkezők parkolási problémáinak kérdése. A képviselők kérték a parkolás lehetőségeinek újbóli vizsgálatát a jelenleg hatályos településrendezési terv szerint.

Régóta fennálló probléma a Rákóczi utcán, hogy a bölcsődébe és óvodába érkezők miatt, a bölcsőde előtti útszakaszon a reggeli órákban nehézkes a megállás és várakozás. Az utcában ezen kívül több intézmény (Népegészségügyi Osztály, tűzoltóság, rendőrség, magán óvoda) is található, amely intézményekhez parkolók szintén nem megfelelő számban állnak rendelkezésre. Az utcában a parkolási problémák megoldása miatt már több intézkedés is történt, pl.: egyirányúsítás, óvoda területén parkolóhelyek kialakítása, vagy a Rákóczi utcán parkolóhelyek kijelölése, de ezen intézkedések nem oldották meg véglegesen a nagymértékű parkolóhiányt.

A Rákóczi utca létesítményeinek parkolási problémái végleges megoldását a parkolásra kijelölt területek növelése jelentené, amelyre a jelenleg hatályos településrendezési terv a városi bölcsőde melletti zsákutca kiszélesítésének lehetőségét biztosítja. A településrendezési terv által kiszabályozott 20 méter széles terület lehetőséget biztosít további, jelentős számú parkolóhely kialakítására. A Bölcsőde melletti zsákutca 20 méter széles kiszabályozása lehetővé tenné a kétoldali merőleges parkolósáv kialakítását, mely parkolók darabszáma a meglévő garázssor elbontása vagy megtartása esetén változna a következők szerint:

1./ A garázssor átmeneti megtartása esetén az út bal oldalán a garázssorig, annak jobboldalán teljes hosszban nyílik lehetőség parkolóhelyek kialakítására, amely megoldás összesen mintegy 60 db parkoló kiépítését eredményezné.

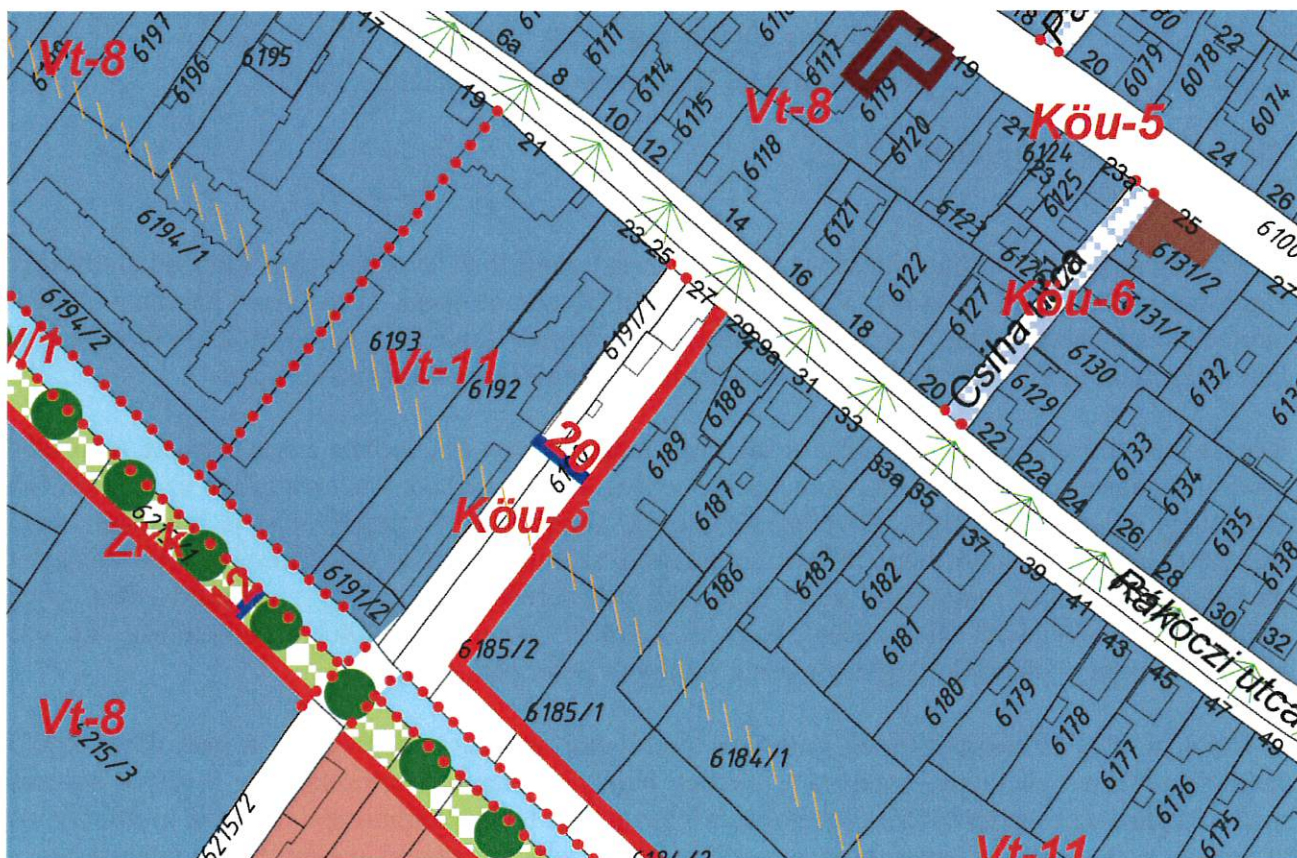
2./ Amennyiben a fejlesztéssel egyidőben a meglévő garázssor megszüntetésre kerül, úgy azon a szakaszon további cca. 20 db parkolóhely alakítható ki, mellyel cca. 80 db-ra nőne a mindösszesen kialakítható parkolók száma.

A júniusi képviselő-testületi ülésre készült egy tájékoztató anyag a parkoló kialakításának lehetőségéről, mely határozati javaslatot a testület minősített többséggel fogadta el. Az elfogadott tájékoztató anyag tartalmazza, hogy a fent leírt fejlesztések első lépése a Rákóczi utca 27. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése, mely ingatlan jelenleg értékesítés alatt áll. Az ingatlant a

tulajdonosa az eredetileg meghirdetett összegről csökkentve, jelenleg 39.900.000.-Ft eladási áron kívánja értékesíteni.

Az elfogadott határozat alapján (Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2023. (VI.29.) határozata) a Testület a jelenleg hatályos HÉSZ szerinti parkolók kialakításának lehetőségeiről szóló tájékoztatóban foglaltakat elfogadta, valamint kinyilvánította szándékát arra vonatkozóan, hogy ezt az ingatlant meg kívánja vásárolni.

A Polgármesteri Hivatal Vagyonscsoportja június elején ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlan forgalmi értékének meghatározására, aki 2023. június 12-én tartotta meg az értékbecslés elkészítéséhez szükséges helyszíni szemlét. A szakértő által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés megállapítása alapján a hirdetményben található eladási ár megalapozottnak tekinthető.



Az ingatlan adatai:

Helyszín: Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 27.

Helyrajzi szám: 6190

Megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A telek területe: 1747 m², alakja szabályos téglalap alakú

Tulajdonosok: H. I. ¼

N. Á. Cs. ¼

N. Á. Cs. ¼

Terhek, tények: Vezetékjog 12 m² nagyságú területre, jogosult: Opus Titász Zrt.

Építési előírások:

Az értékelendő ingatlan az érvényben lévő Város Rendezési Terv szerint a „Vt-8” Településközpont vegyes övezete besorolású övezetbe tartozik.

Beépítési paraméterek:

Köu-6: Rendeltetési zóna: Vegyes használatú út

Szabályozása: Belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

Az ingatlan megnevezése a tulajdoni lap alapján lakóház, udvar, gazdasági épület, de a Helyi Építési Szabályzat szerint nem tartozik bele az építési övezetbe.

A szomszédos területek besorolása Vt-11, Településközpont, vegyes területek, zárt sorú beépítéssel.

Közművek: Az ingatlan víz, villany, csatorna és gáz közművesítettséggel rendelkezik.

Lakóépület főbb jellemzői: A lakóépület kb. az 1920-as években épült, összkomfortos, műszaki állapota közepes, alapterülete 113 m². A lakóépület műszaki állapota közepes.

Melléképület 1.:

Az ingatlanon található egy főépület, illetve annak toldása, valamint közvetlenül a lakóépülethez hozzáépítve egy melléképület is. A lakóépület jelenleg irodaként van kialakítva, de alapvetően lakásként épült.

A melléképület alapterülete 44,8 m².

Melléképület 2.:

Az ingatlanon található egy önállóan elhelyezkedő melléképület is, mely bontásra érett állapotú, értéket nem képvisel, így az értékbecslő azt az értékbecslés készítésekor nem vette figyelembe.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a vételi ajánlat megtételéről a mellékelt határozati javaslatoknak megfelelő döntését meghozni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2023. június 10.


Dr. Morvai Gábor
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT (1. verzió)

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.
(VII. 13.) határozata*

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a 6190 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának kérdését, és úgy határoz, hogy

1) Az Önkormányzat településfejlesztési megfontolásból, a fent nevezett ingatlant meg kívánja vásárolni.

2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy 39.500.000.-Ft összegű vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosának.

4) A vételi ajánlat elfogadása esetén a vételár forrása a 2023. évi iparűzési adó többletbevétele.

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén az ingatlan tulajdonosával az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Czeglédi Gyula polgármester”

HATÁROZATI JAVASLAT (2. verzió)

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.
(VII. 13.) határozata*

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a 6190 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának kérdését, és úgy határoz, hogy azt nem kívánja megvásárolni.


Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Czeglédi Gyula polgármester”

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
www.hajduszoboszlo.eu

02.

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/18099/2023. A 2023. 07. hó 13-i rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	aláíró
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntés jellege:	minősített többség (Mötv. 42. § 1. szerint)

ELŐTERJESZTÉS
a Rákóczi utca 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelet Bizottságok!

Elkészült a Rákóczi u. 70. szám alatt lévő új bölcsődei tagintézmény, jelenleg a használatbavételi engedélyezési eljárás van folyamatban. Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyszíni ellenőrzést tartott ahol előírásra került, hogy az épület szomszédok felőli oldalán két szakaszt (ahol közel van a szomszédok melléképülete) tűzfalas kialakításúra kell átalakítani. A kivitelezés lezárult, nem volt a tűzfal kialakítása része a kiviteli tervnek, így a projektnek sem. Megléte elengedhetetlen a használatba vételi engedély megszerzéséhez. Előzetes árajánlat alapján az átalakítás **bruttó 3.220.182,-Ft**-ba kerül.

Az elmúlt időszakban a bölcsőde udvara melletti szomszédokat megkerestük, hogy az épületeik állapotára való tekintettel azok állagmegóvásáról gondoskodni szíveskedjenek (cserepeket és kéményt igazítsák meg, vakolatot javítsák ki). Tekintettel arra, hogy nem jártunk sikerrel – a bölcsődevezető többször, személyesen is kereste őket – bejelentést tettünk, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Építésügyi Osztályán és kértük, hogy kötelezzék a tulajdonosokat az épületeik állagmegóvására. A helyszíni bejárás során az egyik szomszéd vállalta, hogy a telekhatáron lévő épületeinek a hátsó homlokzatát felújítja, de a másik szomszédal a Hatóság sem tudta személyesen felvenni a kapcsolatot, így eljárást indítanak az ügyben. A Hatóság tájékoztatása alapján az eljárás hosszadalmas lesz, valamint tekintve, hogy sok tulajdonos van az ingatlanban, nem lehet tudni előre, hogy a rossz állapotú tetőt valamikor is kijavítják-e. Tekintve, hogy Rákóczi u. 70. szám alatt bölcsőde fog üzemelni, várhatóan a Hatóság az Önkormányzatot, mint tulajdonost fogja arra kötelezni, hogy saját telkén belül építsen egy kerítést, mellyel megakadályozza, hogy a lehulló cserépdarabok személyi sérüléseket okozzanak.



a szomszédos, rossz állapotban lévő ingatlan

A bölcsőde vezetője ajánlatot kért a kerítés megépítésére, a vállalkozó a kisgyermekek épségét szem előtt tartva a szomszédos épülettől 50 cm-re, 4 m magas lemez kerítés építésére adott ajánlatot, melynek költsége **bruttó 3.183.229,-Ft**.

Javasoljuk, hogy a munkálatok elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. kerüljön megbízásra.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VII.13.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Rákóczi u. 70. szám alatt lévő új bölcsődei tagintézmény homlokzatának átalakítását, tűzfal kialakítását, melyhez szükséges forrást, bruttó 3.220.182,-Ft mértékben a 2023. évi tartalékkeret terhére biztosítja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Rákóczi u. 70. szám alatt lévő új bölcsődei tagintézmény udvarán a szomszéd felőli oldalon kerítés építését, melyhez szükséges forrást, bruttó 3.183.229,-Ft mértékben a 2023. évi tartalékkeret terhére biztosítja.


Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bízta meg fenti munkálatok elvégzésével.

**Felelős: Polgármester
Jegyző**

Határidő: azonnal

Hajdúszoboszló, 2023. július 11.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/18099/2023 A 2023. 07. hó 13-i rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Angéla pályázati referens
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

TÁJÉKOZTATÁS földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A jelenleg érvényes villamos-energia szerződésünk év végén, a gázszolgáltatásra vonatkozó 2023. szeptember 30-án lejár, így új eljárásokat kellett előkészíteni, melyet a korábbi Képviselő-testületi üléseken már jeleztünk. A Sourcing Hungary Kft. közreműködésével az elmúlt években két típusú közbeszerzési eljárási rend alapján bonyolítottuk le a beszerzéseket. Ezek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) indított uniós, nyílt közbeszerzési eljárás és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) „versenyújranyitás” megnevezésű közbeszerzési eljárás. Az energetikai beszerzési tanácsadó javaslatára az EKR rendszerben indított uniós, nyílt közbeszerzési eljáráshoz csatlakoztunk, ahol Nádudvar Város Önkormányzata a gesztor. A kötelező piaci konzultáció¹ és az eljárás lebonyolítása után 2023. június 30-án érkeztek be az ajánlatok. Az eredményes eljárást, Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 91/2023. (VII.7.) számú határozattal fogadta el 2023. július 7-én tartott ülésén.

Az eljárásokat önkormányzatunkra vonatkozóan 1 éves fix HUF konstrukcióban bonyolítottuk le. A jelenleg érvényes kereskedelmi szerződéseink és a most lebonyolított közbeszerzési eljárás ajánlati árait az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Időszak	Nettó Ár	Időszak	Nettó Ár	új ár aránya a jelenlegi árhoz képest
Villamos energia intézményi	2022.01.01-2023.12.31	25,67 Ft/kWh	2024.01.01-2024.12.31	82,89 Ft/kWh	322,9 %
Villamos energia közvilágítás	2022.01.01-2023.12.31	22,7 Ft/kWh	2024.01.01-2024.12.31	76,11 Ft/kWh	335,3%
Földgáz (20 m ³ feletti)	2022.10.01-2023.10.01	*935,64 Ft/m ³	2023.10.01-2024.10.01	374,02 Ft/ m ³	*39,97%
Földgáz (20 m ³ alatti)	2023.01.01-2023.10.01	*669,31 Ft/m ³	2023.10.01-2024.10.01	371,68 Ft/ m ³	*55,53%

A táblázatban kimutatott árak nem tartalmazzák az egyéb díjakat, csak a versenyeztetett gázdíjat és a villamos energia díját!
**A 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat élt a gázár fixálásának lehetőségével, amelynek köszönhetően 2023. március 1. napjától 2023. szeptember 30-ig a szerződéses képlet helyett a rendeletben található képlet szerinti fixált áron kerül a fogyasztás elszámolásra.*

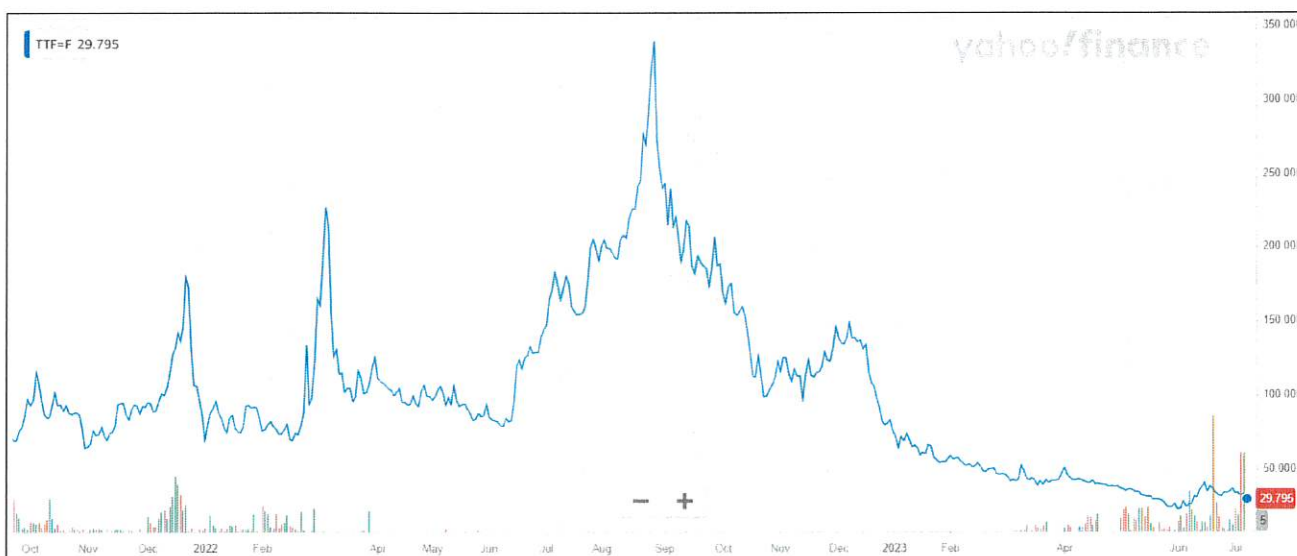
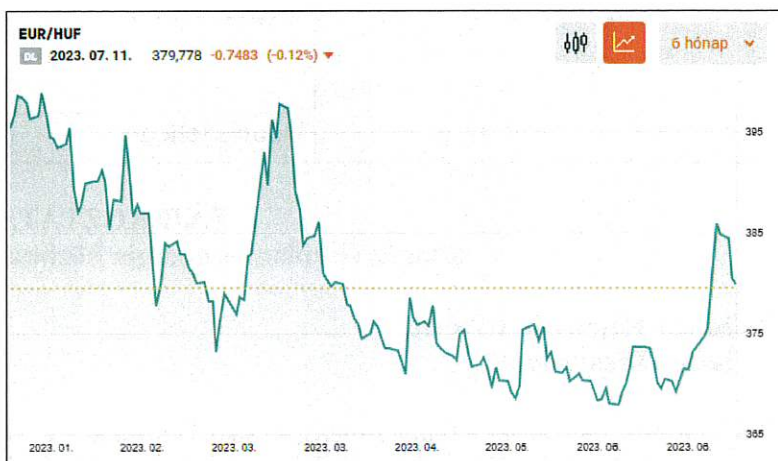
¹ 63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről

Az aktuálisan lebonyolított közbeszerzési eljárásban kapott árak fixek, nem változnak a szerződéses időszak alatt (a korábban lebonyolított villamos energia árakat az EUR árfolyam mozgása befolyásolja). A táblázatban szereplő földgáz ár az eljárás eredményhirdetésekor érvényes számolt ár. Ennek oka, hogy a jelenlegi szerződésünk képletes, indexált áras konstrukcióban került megkötésre, tehát a fizetendő ár nem fix, az egy meghatározott képlet szerint indexált formában kerül kiszámolásra.

2023. január 20-án megjelent az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet). Ez alapján azok az önkormányzatok, akik a földgáz energia kereskedelmi szerződéseiket képletes, indexált áras konstrukcióban kötötték meg, jogosulttá váltak az árkonstrukció megváltoztatására, a 2023. február 6. napon érvényes tőzsdei jegyzési árak szerinti árfixálásra. A szükséges nyilatkozatokat megküldtük, így **2023. március 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig a tárgyhónapra vonatkozóan fixálásra került a fizetendő gázár.** A Rendelet értelmében a 2023. március 1. és 2023. szeptember 30. napja közötti fixált ár kiszámolása a következők szerint történik:

„a TTF árindexált beszerzési módszertan alapján megkötött egyedi földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás

helyett a TTF földgáz adott hónapokra vonatkozó ICE tőzsdei jegyzésár (3) bekezdés szerinti nyilatkozattételi határidőt követő 6. munkanapi publikációja szerinti Settle Price havi árak átlagát [...] kell alkalmazni.” Az eddig megérkezett számlák alapján egyértelműen látszik a csökkenés mértéke. A szolgáltató a szerződéses időszakra vonatkozóan nem küldte folyamatosan a számlákat. A 20 m³ alatti fogyasztási helyeknél még nem indult el a számlázás, a 20 m³ felettinél januári időszakra 555 Ft/ m³, ez az ár májusi időszakra 311 Ft/ m³. A csökkenés a március – június közötti időszakban irányadó kedvező EUR árfolyamnak is köszönhető.



TTF historikus grafikon 2021. október 1. – 2023. július 11. (EUR/mWh)

Az árak változása (különös tekintettel a villamos-energia árára) a következő szerződéses időszakra vonatkozóan a takarékos felhasználás érdekében új intézkedések meghozatalát fogják igényelni a Képviselő-testülettől.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy tájékoztatásunkat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) határozata


Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az energia közbeszerzés eredményéről szóló tájékoztatást.

Felelős: Polgármester

Jegyző

Határidő: Folyamatos”

Hajdúszoboszló, 2023. július 10.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Önkormányzati Iroda**

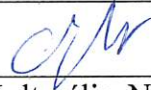
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

www.hajduszoboszlo.eu

04.

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/18099/2023 A 2023. július hó 13-i rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	dr. Morvai Gábor
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű/minősített többség

Előterjesztés**a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői - álláshely - pályázatának kiírására****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottság!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere 126/2021. (IV. 22.) számú Polgármesteri határozattal a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdése alapján - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendeletre – a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4200 Hajdúszoboszló, Szilfákalja 2. sz.) magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2021. május 16-tól, 2026. május 15-ig Dr. Sós Csabát bízta meg.

Dr. Sós Csaba tájékoztatta Czeglédi Gyula polgármester urat, hogy az igazgatói megbízást és a munkaszerződését 2023.08.31. hatállyal, közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni. Amennyiben Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a munkaszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) magasabb vezetői feladatainak ellátására pályázatot kell kiírni.

A kulturális intézményvezető munkaköre betöltésének feltételeit és a munkakör betöltésére irányuló pályázati eljárás rendjét a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (továbbiakban: rendelet) szabályozza.

A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki. Ennek megfelelően az Intézmény magasabb vezetői, igazgatói álláshelyére kiírandó pályázat feltételeiről a Képviselő-testületnek kell döntenie.

A pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján. A közzététel napjának a fenntartó vagy ennek hiányában a kulturális intézmény honlapján való megjelenést kell tekinteni. Az pályázat legfeljebb 5 év határozott időtartamra írható ki.

A pályázat lebonyolítására vonatkozó teljes dokumentációt - a benyújtott pályázatokkal együtt - egységes ügyiratként kell kezelni.

A pályázati eljárásban a munkáltatói jogkör gyakorlójának biztosítania kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és a kulturális intézményt megismerhessék.

A rendelet 3. §-a értelmében:

A kulturális intézmény vezetője munkaköre betöltésének feltétele a kulturális intézmény intézménytípusának megfelelően, az 1. mellékletben meghatározott követelményeknek való megfelelés. Az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális

intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán az intézményvezetőre meghatározott (rendelet 1. melléklete) feltételeknek kell megfelelnie:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés,
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez,
- KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret

Az önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább. Mentésül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.

A rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásban meg kell jelölni

- a) a betöltendő munkakör megnevezését és a munkakörbe tartozó lényeges feladatokat,
- b) a munkakör betöltésének feltételeit,
- c) a javadalmazásra, illetve annak megállapításának módjára vonatkozó információkat,
- d) a munkaviszony kezdő és befejező időpontját,
- e) a munkaviszony befejező időpontját követően - ha a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt a lehetőséget a pályázó számára biztosítja - a kulturális munkakörben határozatlan időre történő továbbfoglalkoztatás lehetőségét és annak feltételeit,
- f) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, - a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló - bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia

- a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,
- b) a kulturális intézmény fenntartója **legalább egy** képviselőjének, továbbá
- c) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő
 - ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy
 - cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és
 - cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet - ha van ilyen - egy képviselőjének.

A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

A magasabb vezetői megbízás kezdő napja 2023.11.01. Ennek megfelelően a pályázat közzétételének javasolt időpontja július 17.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:**1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023.08.31. hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti a Kovács Máté Városi Művelődési Központ igazgatója Dr. Sós Csaba magasabb vezetői megbízását. Felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert a magasabb vezetői megbízás megszűnésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) határozata

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet bekezdései figyelembevételével pályázatot ír ki a Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláshelyére az alábbiak szerint:

„Pályázatot meghirdető és munkáltató megnevezése:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. sz.

A munkaviszony időtartama:	határozatlan idejű jogviszony
Foglalkoztatás jellege:	teljes munkaidő, heti 40 óra
Meghirdetett munkakör:	Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár igazgató munkaköre
Munkavégzés helye:	4200 Hajdúszoboszló, Szilfákalja 2. sz.
Beosztás:	magasabb vezető

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

Az igazgató feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, versenyképességének növelése, szakmai munkájának irányítása, képviselete, költségvetésének betartása, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkörök gyakorlása. Az igazgató a magasabb vezetői megbízás keretében végzi a jogszabályban meghatározottak szerinti, és az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának koordinálását, irányítását, ellenőrzését, az intézmény törvényes működésének biztosítását.

A magasabb vezetői megbízás időtartama:	5 év
A megbízás kezdő napja:	2023.11.01.
A megbízás megszűnésének időpontja:	2028.10.31.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ:

Az intézményvezetőre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető munkavállalókra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, jogviszonya munkaviszony. A fenntartó az intézményvezetőt megbízásának lejártát követően abban az esetben foglalkoztatja tovább, ha a vezetői megbízás kezdetekor az intézményben munkaviszonyban áll.

Képesítési és egyéb feltételek:

A 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 1. sz. melléklete figyelembe vételével

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés,

- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptervekenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez,
- cselekvőképesség, munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudás és büntetlen előélet,

Előnyt jelent:

- a pályázattal azonos típusú intézményben szerzett vezetői tapasztalat,
- KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése,
- jártasság a közművelődés minőségirányítása területén,
- a helyismeret, a helyi kötődés, illetve az erre irányuló szándék.

Juttatások, bérezés:

A munkabér megállapítására a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni. Kérjük a pályázatban a bérigény megjelölését.

A pályázat benyújtásának formája: írásban, zárt borítékban

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- vezetői program, helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- képesítést igazoló hiteles oklevélmásolatot,
- büntetlen előéletet igazoló 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az előírt szakmai gyakorlat meglétének hitelt érdemlő igazolása,
- a kiemelkedő közművelődési tevékenységet igazoló dokumentumok vagy publikációk másolata,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat arról, hogy az állás elnyerése esetén eleget tesz vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségének,
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló tanúsítvány hitelesített másolata, vagy írásbeli nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy annak megszerzését vállalja a vezetői megbízásától számított 2 éven belül, mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. augusztus 31.

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázatot 1 eredeti példányban Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal (Dr. Morvai Gábor jegyző 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. sz.) címezve, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: "Pályázat a Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére".

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázati felhívásban feltüntetett valamennyi formai és tartalmi feltételnek megfelel.

A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázatot - a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben előírt bizottsági véleményezés után - a véleményezési határidő lejártát követő első rendes ülésén bírálja el a Képviselő-testület.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

A www.hajduszoboszlo.eu illetve a www.szoboszlokultura.hu honlapokon.

A közzététel napjának a fenntartó honlapján való megjelenést kell tekinteni.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt nyújt a 06/52/557-.....-ös telefonszámon.”

3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a munkáltatói jogkör gyakorlójaként a pályázati eljárásban való közreműködésre a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló bizottságot által hoz létre. A bizottság tagjai közzé a fenntartó képviselőjeként Majoros Petronella alpolgármestert és Mester József bizottsági elnököt delegálja. Felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert a bizottság létrehozásával kapcsolatos intézkedések megtételére, ide értve a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő bizottsági tag felkérését is.

4. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdésére figyelemmel 2023.09.01-től 2023.10.31-ig a Kovács Máté Városi Művelődési Központ magasabb vezetői feladatainak ellátásával az intézmény jelenlegi magasabb vezető helyettesét bízta meg. Felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert a megbízással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2023.07.13.

Hajdúszoboszló, 2023.07. hó 12. nap


Dr. Morvai Gábor
jegyző